

هوش سرمایه گذاری چیست؟

سرمایه گذاری یعنی کی، چه چیزی را با چه قیمتی بخریم و کی آن را بفروشیم. فرق قمار با سرمایه گذاری در این است که در سرمایه گذاری، استدلال و منطق حاکم است ولی در قمار، شанс.

مثلا خرید زمین با کاربری ویلا در زمستان با پول نقد که به خریدی زیر قیمت منتهی می شود و فروش آن در تابستان که تقاضای زمین و ویلا بیشتر می شود و منطقه رشد می کند، وقت فروش آنست. این یک سرمایه گذاری مطمئن است. زیرا مستدل و منطقی می باشد.

مثلا سرمایه گذاری در بازار بورس اگر همراه تحلیل تکنیکال یا فاندامنتال و تحلیل اقتصادی_سیاسی باشد قطعا سودمند مباید و یک سرمایه گذاری محسوب می گردد. حال اگر کسی بدون دانش و فقط به خاطر جو حاکم بر بازار و فقط به خاطر تشکیل صف برای خرید او هم میخرد دیگر سرمایه گذاری نیست بلکه قمار محسوب میگردد.

کی بخریم و کی بفروشیم؟

این اصلی ترین سوال در سرمایه گذاری می باشد. زمان خرید در چه شرایطی است؟

۱- زمانی که تقاضا برای کالایی که قصد خریدش را داریم کم است و به اصطلاح بازارش کساد است. زمانی که مصرف کننده نیازی به کالای مد نظر شما ندارد.

مثلا خریدن (سرمایه گذاری در) کولر در زمستان. خریدن لباس گرم در تابستان.

۲- زمانی که همه فروشنده اند و خریداری در بازار نیست. در این شرایط اصطلاحا قدرت دست خریدار است و قدرت چانه زنی بالایی دارد و می تواند خرید زیر قیمت انجام دهد. مثلا خرید در بازار ارز دیجیتال وقتی قیمت ها ماهها افت کرده و همه به دنبال خروج از بازار هستند.

یک اصل کلی در سرمایه گذاری اینست که وقتی همه به دنبال فروشند شما بخرید و بالعکس.

دلیل موفقیت سرمایه گذاران بزرگی چون وارن بافت اینست که آنها با هوشمندی تمام همین اصل را رعایت می کنند. یعنی منتظرند که صف فروش ماهها ادامه داشته باشد و قیمت به علت نبود خریدار به کف خودش (پائین ترین نقطه) رسیده باشد و درست در

همین لحظه کلی خرید می کنند. یا اصطلاحاً کل بازار رو جمع میکنند.

مثلاً بهترین زمان خرید باغ و زمین برای ویلاسازی، زمستان وقتی یک متر برف روی زمین ها نشسته و سگ ها از سرما لرزه می زند می باشد.

۳-اگر سعی کنیم که خریدی در مقیاس انبوه(به تعداد یا مقدار زیاد) را به صورت دست جمعی انجام دهیم، آنگاه خریدی با قیمت انبوه(قیمت بسیار پائینتر از سهم خودمان) کرده ایم.